

ОТЧЁТ
Председателя Товарищества ТСН СНТ «Вега-88»
Гончарова Сергея Николаевича
о результатах работы за 2023 год

Уважаемые садоводы!

Уважаемые собственники земельных участков!

Работа Правления в течение отчетного периода была направлена на поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной инфраструктуры и имущества Товарищества, модернизацию старых объектов, выполнению решений общего собрания садоводов от 15 февраля 2023 года.

Все вопросы рассматривались на заседаниях Правления с учетом принятой приходно-расходной сметы, а также с учетом фактического сбора денежных средств.

Основными направлениями деятельности по жизнеобеспечению СНТ стали:

1. Обеспечение работы поливочного водовода.
2. Обеспечение бесперебойной работы электроснабжения СНТ, модернизация сетей.
3. Устройство дорожного полотна по улицам
4. Вывоз ТБО.
5. Охрана общего имущества СНТ
6. Активизация работы по юридическому сопровождению деятельности СНТ (в том числе, работа с должниками).
7. Работа Правления.

На мой взгляд, хоть и с трудом, но нам удастся сохранять поступательное движение вперед по ряду основных направлений:

Обеспечение работы поливочного водовода.

Каждый год происходит одно и то же и мы все понимаем, что система сильно изношена и как всегда весной возникли проблемы с подачей воды; в 2023 году было так же были порывы но меньше по сравнению с 2022 г.

В виду плохого состояния одной из бочек на третьей скважине (она полностью прогнила) ее пришлось заглушить, денежных средств на замену бочки не закладывалось, да и исходя из оплат членских взносов мы никогда бы на нее не собрали.

Ситуация каждый год одна и та же : никто не приезжал к себе на участки во время тестовых запусков водовода (апрель) и, соответственно, у работников не было никакой информации о существующих порывах. Но все одновременно начали пользоваться водоводом с начала мая и, одновременно же, требовать **НЕМЕДЛЕННОГО** устранения порывов. И все же, несмотря на трудности, вода подавалась по графику весь сезон.

. По результатам работы за последние три года модернизация и водовода реальна только для существующей системы (металлические трубы) , переход на пластиковые трубы практически невозможен и экономически не выгоден.

Обеспечение бесперебойной работы электроснабжения СНТ.

В этом сезоне есть небольшие улучшения.

Практика переключений неплательщиков ,принудительного выноса счетчиков на фасад ,заключение договоров улучшило ситуацию с дисциплиной и платежами но еще больше усилило негативный настрой садоводов на работу правления . К сожалению тактика доведения информации с помощью бесед , предупреждений в устной форме информационных объявлениях в течении трех лет не приносила необходимые результаты , пришлось дополнить ее реальными действиями , что и принесло результаты.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ оплата ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ улучшилась , но не на много. Попробуем в 2024 г применять практику разрешенную законом : не платишь более двух месяцев – отключение до полного погашения задолженности и издержек.

Статья расходов : Общая электроэнергия с небольшими изменениями в лучшую сторону но с небольшими, и практика увеличения пропорционально расходам этой статьи пока еще будет сохраняться по ка не поймем: воруя , не доплачивая , не оплачивая совсем ,и т. д. , **Я(садовод) не получаю от этого выгоду (экономии) ведь это все отражается в размере членских взносов которые все равно придется платить.**

Ситуация с электричеством продолжает оставаться напряженной. Периодически идет перегрузка наших линий, в некоторых кварталах нашего СНТ напряжение в сети падает до критической отметки.

Мы уже третий год подряд не можем приобрести более мощный трансформатор. Смогли только улучшить существующую КТП и весной 2023г она не сгорела !!!!!

Потребитель должен получать качественный продукт. Для этого необходимо провести целый комплекс мероприятий; работа в этом направлении начата, но не выполнена в полном объеме из-за плохой оплаты членских взносов и повышения тарифов.

Содержание дорог.

Погода осенью 2022 г, зимой и весной 2023г привела в негодность 80 % дорог СНТ .

Помимо этого игнорирование положения СНТ в которых четко написано : в период распутицы не использовать большегрузную и спецтехнику , многие игнорируют и еще сильнее уничтожают дороги. Некоторые постоянно проживая ставят спецтехнику у своих домов.

Так же не поддерживается прилегающая территория вдоль заборов (растет все : от цветочков в шинах ,кустарников , до плодовых деревьев и огромных исполинов)

Критика в адрес Правления в 2023 г беспочвенна.

Предложения по благоустройству улиц не получили продолжения от самих садоводов, одна только демагогия : я плачу взносы и за это хочу все, здесь дорогу нужно делать так и такой техникой , мой знакомый сказал что нужно так и будет стоить столько .

Понимание о стоимости работ ,материалов ,доставки ,удаленности и других специфических особенностей выполняемых работ никому не интересны.

Никто не смотрит смету , никто даже представления не имеет о протяженности своей улицы. (Для сведения в СНТ 20 улиц , самая длинная 1,6 км)

Выбирают путь минимального сопротивления : плохая по моей улице дорога – буду ехать по более лучшей и потом сверну к себе . А на моей хоть трава не расти.

Приняли решение делать только те улицы , где проходит спец техника и основную вдоль тополей и даже с учетом таких решений перерасход денежных средств по этой статье присутствует.

Надеемся в 2024 году на более конструктивный подход садоводов к ремонту дорог.

Вывоз ТБО .

Есть небольшие изменения в лучшую сторону.

В 2023 году по данной статье расходов нет увеличения от заложенной суммы а наоборот – уменьшение но все же :

Вывоз мусора – как и каждый год большая проблема.

У садоводов устойчивое мнение, что мусор - это все, Никто не хочет соблюдать правила , уважать труд людей самих себя, в конце концов.

Безусловно, заполнять контейнеры нам еще очень помогают жители соседних СНТ, Но установка шлагбаумов помогла снизить раты .

Охрана общего имущества СНТ.

В 2023 году не сделали ничего кроме установки шлагбаумов. Но проблема не исчезла:

Территориально наше СНТ расположено так , что стало «проходным двором» для всех соседних СНТ: трафик по «красной линии» (вдоль дороги и посадки) не хуже, чем в городе, а со стороны общей с Росинкой ул№ 20 - 10 сквозных

В 2023 г воровство идет круглогодично , нагло , вызывающе , почти открыто в больших объемах. Один два участка в неделю!!!!

Основного местного вора поймали еще весной (май) его осудили в августе но за это время он отрывался по полной . Надеемся хоть чуть чуть отдохнуть от повальных краж.

Но повторяем :

Обходят воры только места, оснащенные видеонаблюдением. Налицо, необходимость установки видеокамер по всему периметру СНТ – это не только сохранность имущества, но и безопасность, ваша , и ваших детей

В текущем году работаем по фактическому наличию свободных денежных средств и по приоритетам.

Мы не можем обеспечить камерами каждый дом, но видеонаблюдение по границам СНТ – реальная и необходимая мера!

Вторая необходимая мера – закрыть территорию СНТ; помимо безопасности, это и сокращение затрат на тот же вывоз мусора и ремонт дорог, которыми активно пользуются наши «соседи»

Постараемся начать подготовку въездов в СНТ с последующей организацией пропускного режима.

Въездов планируется два : в районе 2 –й улицы и основной – между 15-й и 16-й улицами (магазин). Установленные шлагбаумы можно будет использовать и для заезда крупногабаритной техники , спец машин.

Активизация работы

по юридическому сопровождению деятельности СНТ . БЕЗ ИМЕНЕНИЙ ВСЕ ОДНО И ТОЖЕ!!!!!!

Последние 4 года стали напряженным в части нашего участия в судах различной юрисдикции. Все 4 года мы НЕПРЕРЫВНО находились в судебных процессах.

Благодаря профессионализму юриста, занимающемуся сопровождением правовой деятельности СНТ выиграно 80% этих судов; но время, затраченное на безумные и бессмысленные тяжбы – это мое рабочее время, как Председателя, не потраченное время на решение проблем СНТ, а оплата работы юриста – это деньги СНТ, не потраченные на

Работа с должниками идет правомерно, но нужно отдавать себе отчет в том, что это достаточно «долгие» деньги в бюджет СНТ. Тот, кто хоть раз сталкивался с системой исполнения судебных решений, меня поймёт: получить положительное решение суда несложно, а вот взыскание по суду денег с должника через службу судебных приставов зачастую хромает.

Решений по судебным приказам за 2023 г примерно на 200 т.р На данный момент идет подготовка к отправке для исполнения судебным приставам.

На 2024 г при наличии большой задолженности по членским взносам так же ведется подготовка исков по взысканию задолженности с должников-садоводов.

Руководство Товарищества уверено в своей правоте и доведет все дела до логического завершения.

Работа и состав Правления.

Кратко:

Как Председатель СНТ выражаю огромную благодарность Пилипенко В.В, Симонову С.В, Алексееву Е.А ,Ефимову С.Н

за поддержку, помощь и реальные дела. Нам удалось не только поддержать инфраструктуру товарищества, но и сделать определенные шаги в сторону развития.

Считаю, что работа нашего Правления за истекший период, безусловно, заслуживает оценку как минимум «хорошо».

Подведем итог: наше Товарищество уверенно стоит на ногах, мы не имеем долгов по налогам, мы не имеем проблем по уплате за оказанные услуги.

И это, несмотря на дефицит бюджета в этом году:

на сегодняшний день бюджет текущего года не выполнен на 32%, а это в деньгах более 2 700 000 рублей.

Председатель Товарищества



С.Н Гончаров